

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNICA

Ivona Perišić Rošić

Ante Šupuka-9, ŠIBENIK

..... da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom
predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne
uprave koji se vodi kod OPĆINSKOG SUDA ŠIBENIK

zbog: ISPRAVKA KNJIŽBE

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim
poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite
i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve
pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da
podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne
izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U ŠIBENIKU, dana 27. 02. 2025. god.

X RAVKA LOVRIC





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 27.02.2025. 17:41

Katastarska općina: 330213, SEVID

Broj ZK uložka: 11967

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	9141/2	8	DRAŽICA PAŠNJAK	40 40	
UKUPNO:				40	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 26/186	BOSANČIĆ BRANKO, OIB: 12348199920, ULICA ZVONIMIRA ROGOZA 10, 10000 ZAGREB	
2. Suvlasnički dio: 77/186	TROGRLIĆ ŽELJKO, OIB: 40882764552, TESLINA 19, 21000 SPLIT	
3. Suvlasnički dio: 83/186	LOVRIĆ SLAVKO, OIB: 20630215458, MARIBORSKA 32, 22000 ŠIBENIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

IGOR LUČEV

ŠIBENIK, S. Radića 79a

U Šibeniku, 12. veljače 2007.

(dvanaestog veljače dvijetisućesedme)

OTPRAVAK

OU-135/07

Ja, javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika, S. Radića 79a, sudjelovao sam u sastavljanju dolje označenog ugovora između ugovaratelja:

1. ANTE LOVRIĆA iz Šibenika, Mariborska 32, čiju sam istovjetnost utvrdio na osnovi osobne iskaznice broj 11075798, izdane od MUP Šibenik-----

i

2. SLAVKA LOVRIĆA iz Šibenika, Mariborska 32, čiju sam istovjetnost utvrdio na osnovi osobne iskaznice broj 101669632, izdane od PU Šibensko kninske.-----

Pri sastavljanju akta nazočna su i dva svjedoka akta:-----

1. Goran Roša iz Šibenika, 8. dalmatinske udarne brigade 46, čiju sam istovjetnost utvrdio na osnovi osobne iskaznice broj 15194317, izdane od MUP Šibenik-----

i

2. Nikola Lalić iz Šibenika, Mandalinskih žrtava 13 A, čiju sam istovjetnost utvrdio na osnovi osobne iskaznice broj 15311525, izdane od MUP Šibenik.-----

Kako ugovaratelj Ante Lovrić ne može pisati, zbog slabog vida, to se upozorava u smislu članka 44 Zakona o javnom bilježništvu na mogućnost da zahtjeva nazočnost dva svjedoka ili još jednog javnog bilježnika, pred kojim će staviti na ovaj javnobilježnički akt svoj rukoznak, pa kako ugovaratelj to ne traži tada će nakon stavljanja svog rukoznaka na ovaj akt njegovo ime potpisati javnobilježnički prisjednik.--

Pošto sam ispitao jesu li stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla, objasnio strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te na njihovo posebno inzistiranje, u nazočnosti navedenih osoba sastavio sam ovaj -----

U G O V O R O D O Ž I V O T N O M U Z D R Ź A V A N J U

I.

Ugovaratelji prethodno suglasno konstatiraju da je Ante Lovrić, primatelj uzdržavanja, otac Slavka Lovrića, davatelja uzdržavanja.-----

II.

Ugovaratelji su, nadalje, suglasni da je Ante Lovrić, primatelj uzdržavanja, vlasnik kuće u Šibeniku, Mariborska 32, koja nosi oznaku čest. broj 3107/32, z.u. 900, k.o. Šibenik, te izvanknjižni vlasnik za 1/2

dijela nekretnine zvane "Kosa" kat. oznake čest. zem. 7939, 7940 i 7945, k.o. Sevid, te izvanknjižni vlasnik nekretnine zvane "Dražica" kat. oznake 9141 dio i 9139 dio, k.o. Sevid, te da za k.o. Sevid ne postoje zemljišne knjige.-----

III.

Slavko Lovrić, davatelj uzdržavanja, obvezuju se uzdržavati svoga oca Antu Lovrića, primatelja uzdržavanja, paziti ga, brinuti se o njemu, pomagati ga i osigurati mu potrebnu liječničku pomoć, a za slučaj da ostane nemoćan, pobrinuti će se za sve što mu bude potrebno za normalan i dostojan život za te prilike, time da će se sve navedeno davati u kući gdje primatelj uzdržavanja danas živi, te konačno, nakon smrti primatelja uzdržavanja davatelj uzdržavanja će ga pokopati prema mjesnim običajima.--

IV.

Ante Lovrić, primatelj uzdržavanja, za uzvrat za doživotno uzdržavanje, kako je to opisano i određeno u prethodnoj točki ovog ugovora, prenosi u vlasništvo u času svoje smrti Slavku Lovriću, davatelju uzdržavanja, nekretnine, sve opisano u točki II. ovog ugovora, kao i novčano potraživanje koje ima prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje iz osnova obeštećenja umirovljelnika.-----

V.

Ante Lovrić, primatelj uzdržavanja, već ovim ugovorom ovlašćuje Slavka Lovrića, davatelja uzdržavanja, da bez ikakvog daljnjeg pitanja, sudjelovanja i privoljenja, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno-knjižnom odjelu, izvrši zabilježbu prava iz ovog ugovora, a prijenos prava vlasništva poslije njegove smrti, predocjenjem ovog ugovora i izvotka iz matice umrlih, za nekretninu-kuću čest. broj 3107/32, k.o. Šibenik, a za ostale nekretnine iz točke II. ovog ugovora ako se u međuvremenu sredi zemljišnoknjižno stanje, polaganjem ovog ugovora kod zemljišnoknjižnog suda za k.o. Sevid, bilo upisom u zemljišnim knjigama suda, kad se iste uspostave.-----

VI.

Ugovaratelji složno utvrđuju da u slučaju neispunjenja preuzetih obveza može svatko od njih tražiti raskid ovog ugovora.-----

VII.

Vrijednost u točki II. ovog ugovora navedene nekretnine, radi pristojbenih obveza, naznačuje se u iznosu od 75.000,00 (sedamdesetpet tisuća) kuna.-----

VIII.

U znak pristanka na prava i obveze ovog ugovora, a nakon što im je isti pročitan, te izjavivši da su potpuno svijesni značenja i sadržaja istog, kao i posljedica njegovog sklapanja, ugovaratelji Ante Lovrić stavlja svoj rukoznak, a Slavko Lovrić i svjedoci akta na ovaj ugovor stavljaju svoj potpis.-----

U Šibeniku, 12. veljače 2007. (dvanaestog veljače dvijetisućesedme) godine.-----

PRIMATELJ UZDRŽAVANJA:

DAVATELJ UZDRŽAVANJA:

Ante Lovrić ime ugovaratelja potpisao
javnobilježnički prisjednik (čl.44 ZJB), v.r.

Slavko Lovrić, v.r.

S v j e d o c i a k t a:

Goran Roša, v.r.

Nikola Lalić, v.r.

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima, u
nazočnosti svjedoka akta, te da su isti upozoreni na posljedice njegovog
sklapanja.-----

JAVNI BILJEŽNIK

M.P.

Igor Lučev
PRISJEDNIK
Vinko Bukić, v.r.

Plaćena javnobilježnička pristojba po Tar. br. 1 i 3 ZJP u iznosu od 90,00 kn. Naplaćena javnobilježnička
nagrada po čl. 12 PPJT u iznosu od 1160,00 kn više 22% poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 220,00 kn.-



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
IGOR LUČEV
ŠIBENIK, S. Radića 79a

Ja, javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika, Stjepana Radića 79a, p o t v r
đ u j e m da sam ovaj -----

OTPRAVAK JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA

usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je
doslovno podudaran s izvornikom.-----
Ovaj je treći otpravak potpun i sačinjen je za Zemljišnoknjižni odjel
Općinskog suda u Šibeniku.-----

Broj: OU-135/07

U Šibeniku, 12. veljače 2007.
(dvanaestog veljače dvijetisućesedme)



Javni bilježnik

Igor Lučev
PRISJEDNIK
Vinko Bukić

Vinko Bukić
PRISJEDNIK
VINKO BUKIĆ

Sa jedne strane Lovrić Bena ud. Jakova iz Ražnja - Dvornice, z. p. Rogoznica, kao darovateljica i s druge strane Lovrić Ante pk. Jakova iz Šibenika, Ul. Mariborska br: 32, kao obdarenik, svojevrijedno i sporazumno sklapaju slijedeći

UGOVOR O DAROVANJU

I

L o v r i ć Bena ud. Jakova iz Ražnja - Dvornice, z. p. Rogoznica, svijesno i savijesno daruje i poklanja, u trajno vlasništvo i posjedništvo i to nekretnine, svojem sinu bez ikakve naknade i to čestice zemlje:

Čestice zemlje: 9139 i 9141 DRAŽICE

K. O. S E V I D, posjedovni list: 87, a darovanje

od svoje majke prima sin sa zahvalnošću: Lovrić Ante pk.

Jakova iz Šibenika, Mariborska ul. br:32. -----

II

Darovateljica jamči obdareniku miran i nesmetan posjed darovanih mu nekretnina, te da je njezino vlasništvo i posjedništvo i da su iste slobodne od bilo kojeg tereta. -----

III

Darovateljica i obdarenik, složno se odriču od bilo kakvih prigovora na ovaj ugovor, a posebno iz zablude, neznanja, nagovorili prijevare. -----

IV

Darovateljica posebno ovlaštuje obdarenika, da i pored njezine volje i sudjelovanja može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva i posjedništva pripala mu nekretnina po ovom ugovoru na svoje ime u zemljišne knjige - grutovnicu Opć. suda Šibenik, kao i kod Opć. uprave za katastar i geodetske poslove Šibenik, -----

V

Troškovi u vezi ovog ugovora kao i njegovom provedbom, te ovjerom potpisa kod Općinskog sekretarijata za opću upravu Šibenik, kao i sve ostale troškove skopčane sa ovim ugovorom plaća sve darovateljica. -----

VI

Ugovorne stranke su složne da sve odredbe koje proizlaze iz ovog ugovora primaju na sebe i svoje nasljednike za uvijek, te nakon što im je ovaj ugovor pročitao i protumačen izjavljuju da ga u svemu odobravaju i to bez ikakvih prigovora te ga zajednički i svojeručno potpisuju.

U Ražnju, 14. rujna 1982. god.

Lovrić Ante



*Lovrić Bena
Sve ot. dok
kao. samo ruk
Chif*

228/82 17-8-82

vid. broj
oslobođen
vrijednost
238 800
Opština Rogoznica

[Signature]

Dr. broj 34/7 17-8-82

izdaje se
Lovačka beznačajna
12. Pukinja
potpis
osobne kartice
od

[Signature]

zakazano
municipalno
naplaćena i poništena

OPĆINSTVA OPĆINE
Mjesni ured Rogoznica

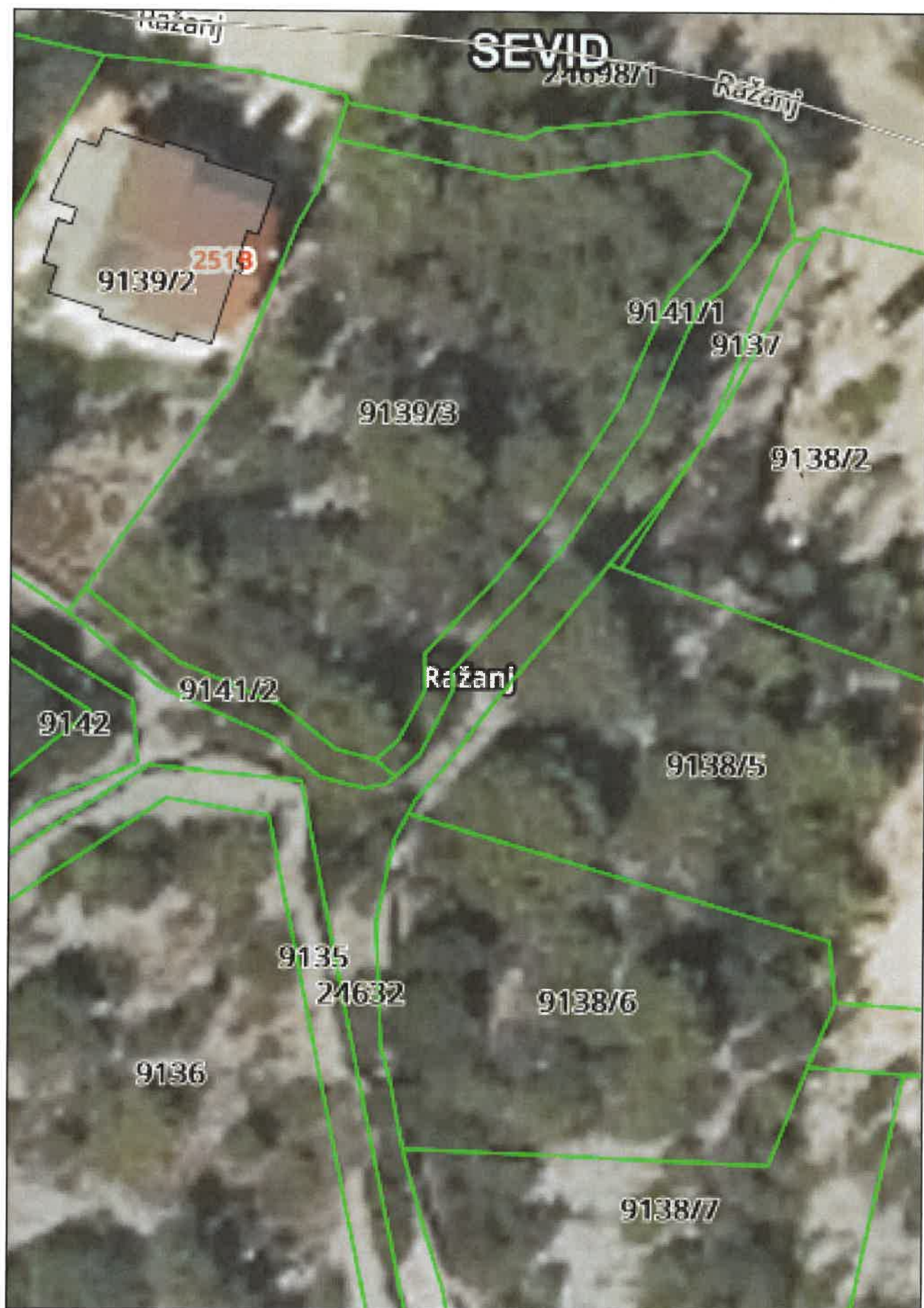
Orisatelj službenih

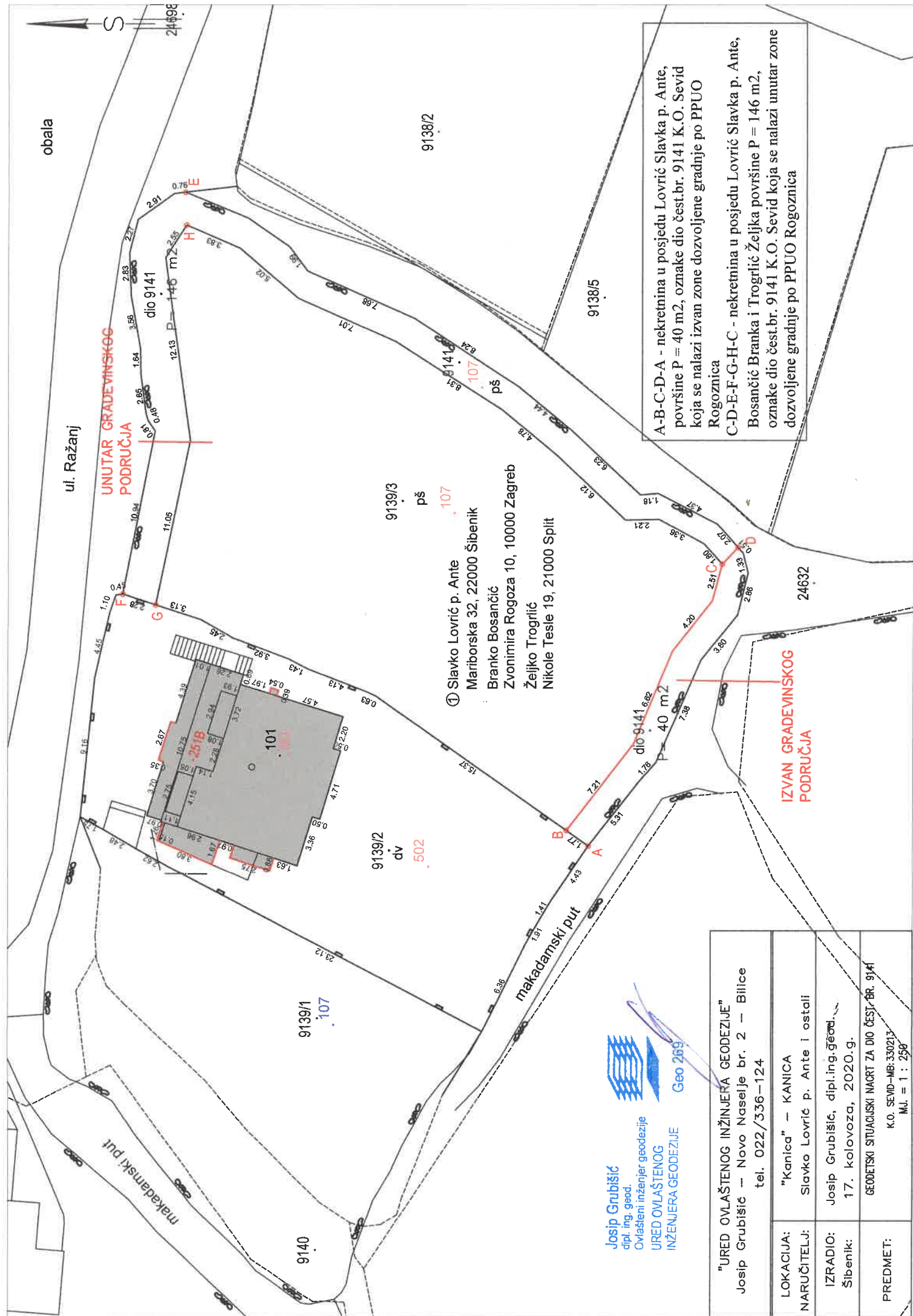


8/12 1982
243 800
48/89

[Signature]







A-B-C-D-A - nekretnina u posjedu Lovrić Slavka p. Ante, površine P = 40 m², oznake dio čest.br. 9141 K.O. Sevid koja se nalazi izvan zone dozvoljene gradnje po PPUO Rogoznica
C-D-E-F-G-H-C - nekretnina u posjedu Lovrić Slavka p. Ante, Bosančić Branka i Trogrlić Željka površine P = 146 m², oznake dio čest.br. 9141 K.O. Sevid koja se nalazi unutar zone dozvoljene gradnje po PPUO Rogoznica

- ① Slavko Lovrić p. Ante
Mariborska 32, 22000 Šibenik
- Branko Bosančić
Zvonimira Rogoza 10, 10000 Zagreb
- Željko Trogrlić
Nikole Tesle 19, 21000 Split

"URED OVLAŠTENOG INŽINJERA GEODEZIJE" Josip Grubišić – Novo Naselje br. 2 – Bilice tel. 022/336-124	
LOKACIJA:	"Kanica" – KANICA
NARUČITELJ:	Slavko Lovrić p. Ante i ostali
IZRADIO:	Josip Grubišić, dipl.ing.geod.
Šibenik:	17. kolovoza, 2020.g.
PREDMET:	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT ZA DIO ČEST.BR. 9141 K.O. SEVID-MB-330213 M.J. = 1 : 250'